

| R15 | | |
|--------|---------------------|--------------|
| R14 | | |
| R13 | | |
| R12 | | |
| R11 | | |
| R10 | | |
| R09 | | |
| R08 | | |
| R07 | | |
| R06 | | |
| R05 | | |
| R04 | | |
| R03 | | |
| R02 | | |
| R01 | | |
| No.REV | POPIS / DESCRIPTION | DÁTUM / DATE |

±0,000= 133,500 m n.m.

SÚR.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

OBJEDNÁVATEĽ / CLIENT



Hlavné mesto Slovenské
republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT BD / HEAD DESIGNER

www.the-buro.cz

TheBüro, s.r.o.

Tučkova 24a
Brno 602 00
Tel.: +421 607 911 704
EMAIL: info@the-buro.cz

GENERÁLNY PROJEKTANT DÚ / HEAD DESIGNER



LAMAČSKÁ CESTA 3/B
841 04 BRATISLAVA 4
TEL: +421 238 105 223
EMAIL: info@obermeyer.sk

PROJEKTANT / DESIGNER

www.the-buro.cz

TheBüro, s.r.o.

VYPRACOVAL / DRAWN BY

Ing.arch. Jan Vrbka
Ing.arch. Ivo Stejskal,

KONTRLOVAL / CHECKER

Ing. Zuzana Kuchtová

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

Ing.arch. Jan Vrbka

SCHVÁLIL / APPROVER

Ing.arch. Jan Vrbka

NÁZOV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

Dokumentácia pre stavebné povolenie

MIERKA / SCALE

DÁTUM VYDANIA / DATE OF

jún / október 23

POČET A4 / NUMBER OF A4

21 x A4

NÁZOV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

000 - ...

NÁZOV PROFESNÉHO DIELU / PROFESSION PART

000 - ...

NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

Sprievodná správa

NÁZOV SÚBORU / FILE NAME

2110109

DSP

A

000

000

1001

00

KÓPIA / COPY

ČÍSLO PROJEKTU
PROJEKT NUMBERSTUPEŇ PD
PROJECT STAGEOBCHODNÝ SÚBOR
BUSINESS PARTČASŤ
PARTSO/IO
OBJECT NAMEPROFESNÝ DIEL
PROF. PARTDILATÁCIA
DILATATIONČÍSLO DOKUMENTU
DOCUMENT NUM.REVÍZIA
REVISION

Obsah

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | Základné údaje: | 5 |
| 1.1 | Údaje o stavbe | 5 |
| 1.2 | Údaje o stavebníkovi | 6 |
| 1.3 | Údaje o spracovateľovi projektu bytového domu Terchovská | 6 |
| 1.4 | Údaje o spracovateľovi projektu dotknutého území bytového domu Terchovská | 6 |
| 1.5 | Prehľad celkovej stavebnej kapacity, plošná a priestorová bilancia: | 7 |
| 1.5.1 | Prehľad stavebnej kapacity | 7 |
| 1.5.2 | Plošná a priestorová bilancia: | 7 |
| 1.5.3 | Rekapitulácia nárokov na zásobovanie vodou a energiami | 8 |
| 1.5.4 | Odhadovaný časový harmonogram: | 8 |
| 1.6 | Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory: | 8 |
| 1.7 | Účastníci územného konania: | 8 |
| 1.7.1 | Parcely vo vlastníctve investora na ktorých sa uskutočňuje výstavba hlavných stavebných objektov: | 8 |
| 1.7.2 | Parcely mimo vlastníctva investora na ktorých sa uskutočňuje výstavba inžinierskych stavebných objektov: | 8 |
| 1.7.3 | Dotknuté parcely | 9 |
| 2 | Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou | 9 |
| 2.1 | Požiadavky územného plánu | 9 |
| 2.2 | Úžitkové plochy objektu | 11 |
| 2.3 | Vyhodnotenie predpisov o intenzite využívania pôdy | 12 |
| 2.4 | Vyhodnotenie súladu so zmenou územného plánu | 14 |
| 3 | Riešenie dopravných vzťahov a statická doprava | 14 |
| 3.1 | Celkové dopravné riešenie | 14 |
| 3.1.1 | Širšie vzťahy | 14 |
| 3.1.2 | Dopravné napojenie | 14 |
| 3.2 | Výpočet nárokov na statickú dopravu | 15 |
| 3.2.1 | Základné východiska | 15 |
| 3.2.2 | Byty a apartmány | 15 |
| 3.2.3 | Služby (Obchody) | 15 |
| 3.2.4 | Reštaurácia | 16 |
| 3.2.5 | Sumarizácia normových nárokov parkovacích miest | 16 |
| 4 | Sadové a parkové úpravy | 16 |
| 5 | Vplyv stavby na životné prostredie | 16 |
| 5.1 | Vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie, na zdravie ľudí a na požiaru ochranu | 16 |
| 5.2 | Návrh opatrení na odstránenie, resp. na minimalizáciu negatívnych účinkov stavby na okolie | 17 |
| 5.3 | Návrh na zriadenie ochranných pásiem | 17 |
| 5.4 | Ochrana životného prostredia | 18 |
| 6 | Objektová skladba | 20 |

1 Základné údaje:

1.1 Údaje o stavbe

Táto dokumentácia je podkladom pre jednotné stavebné konanie dvoch projektov: projektu Bytový dom Terchovská a projektu Dotknuté územia bytového domu Terchovská, ktoré bude prebiehať na stavebnom úrade Bratislava-Ružinov. Obe dokumentácie sú vzájomne koordinované s jednotnou objektovou skladbou.

Názov stavby:

„Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“ zostávajúce z projektov:

- Bytový dom Terchovská
- Dotknuté územie bytového domu Terchovská

Miesto stavby:

Bytový dom Terchovská:

Okres Bratislava II., Obec: BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka, pozemky na parcelách registra „C“
p.č. 17007/47, p.č. 17007/46,
p.č. 17014/2, p.č. 17016/1,
p.č. 14472/1, p.č. 14472/53

// hranica projektu je vymedzená červenou prerušovanou čiarou v situačných výkresoch; za touto čiarou je projekt rozšírený o objekty prípojok; na druhej strane, akékoľvek preložky nie sú zahrnuté do projektu, aj keď sa nachádzajú v rámci hranice projektu //

Dotknuté územie bytového domu Terchovská:

Okres Bratislava II., Obec: BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka, pozemky na parcelách registra „C“
p.č. 22247/9,
p.č. 14472/1, p.č. 14472/11, p.č. 14472/43, p.č. 14472/53,
p.č. 17007/1, p.č. 17007/47, p.č. 17014/2, p.č. 17015/81, p.č. 17016/1, p.č. 17019/1

// hranica projektu je vymedzená plochou medzi červenou a modrou prerušovanou čiarou v situačných výkresoch, projekt zahŕňa aj prekládky inžinierskych sietí nielen v dotknutom území, ale aj v území bytového domu Terchovská //

Popis:

Bytový dom Terchovská:

Obytný dom s 8 objektmi (2 spojené pozdĺžne pavlačové, 6 bodových pavlačových) a suterénom s garáží a technickými zázemím, vybrané okolité komunikácie a spevnené plochy, park a zeleň vnútrobloku a vybraných okolitých plôch. Celková kapacita je 85 bytov, 90 podzemných parkovacích stojísk, 11 povrchových stojísk.

Dotknuté území bytového domu Terchovská:

Okolité komunikačné plochy okolo bytového domu pozdĺž ulíc Terchovská, Banšelova, Galvaniho a súvisiaca technická infraštruktúra vrátane parkovacích miest, odstavných plôch, objektov pro kontajnery BD Terchovská, mobiliáre, mestskej zelene, cyklotrás a úprav križovatiek. Počet parkovacích stojísk dotknutého územia je 37 nových povrchových stojísk, 1 stávajúci značené sa ruší.

Celkovo sa navrhuje $90+11+37-1=137$ stojísk.

Anotácia:

Obytný dom pozostáva zo siedmich hlavných objemov, rozprestierajúcich sa na trojuholníkovom stavebnom pozemku medzi ulicami Terchovská, Galvaniho a Banšelova. Vymedzenie smerom ku Galvaniho ulici zabezpečuje štvorpodlažná pozdĺžna budova pavilónu. Ostatné trojpodlažné poschodové

objemy sú skôr bodové a vytvárajú štruktúru parkových poloverejných priestorov medzi nimi. Areál bytového domu je voľne priechodný a nadväzuje naň úprava okolitých verejných priestranstiev: Terchovská ulica je upravená do podoby obytnej ulice, Banšelova ulica je lokálne zrekonštruovaná a pozdĺž Galvaniho ulice má pribudnúť chodník a cyklotrasa. Pri Banšelovej ulici vznikne nové parkovisko. Všetky stavebné prvky budú doplnené mestskou zeleňou.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, námestníčka primátora na základe rozhodnutia č. 35/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov v znení neskorších predpisov

Osoby oprávnené konať

– Ing. arch. Michal Pulman

1.3 Údaje o spracovateľovi projektu bytového domu Terchovská

Spracovateľ projektu: The Büro, s.r.o.

Sídlo: Tučkova 917/24a, Veveří, 602 00 Brno, Česká republika

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel: C, vložka č. 109900

Osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad

– vo veciach technických: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, Ing. arch. Roman Strnad

Autori architektonického návrhu:

Ing. arch. Ivo Stejskal, Ing. arch. Jan Rolinc, Ing. arch. Iva Mrázková, Ing. arch. David Erik Bernátek, Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka

Hlavný projektant DSP: Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka (hostujúci architekt SKA 0263HA, autorizovaný architekt ČKA 4783).

Koordinátor technických profesií: OBERMEYER HELIKA s.r.o.

So sídlom: Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava 4, SK

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: v Obchodnom registru vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 31042/B; Slovenská republika, IČ: 35879271, DIČ: SK2021795149 .

Konzultácie stavebného riešenia a koordinácia:

Ing. Zuzana Kuchtová, autorizovaná inžinierka SKSI 6763

Ing. Vladimír Valent, autorizovaný inžinier SKSI 5868

1.4 Údaje o spracovateľovi projektu dotknutého územia bytového domu Terchovská

Spracovateľ projekt: OBERMEYER HELIKA s.r.o.

So sídlom: Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava 4, SK

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: v Obchodnom registru vedenom Okresnom súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 31042/B;
Slovenská republika, IČ: 35879271, DIČ: SK2021795149 .

Hlavný projektant DSP, zodpovedný projektant:
Ing. Vladimír Valent (autorizovaný stavebný inžinier SKSI 5868)

1.5 Prehľad celkovej stavebnej kapacity, plošná a priestorová bilancia:

1.5.1 Prehľad stavebnej kapacity

Počet bytov: 85
Počet obyvateľov: 299
Počet parkovacích miest: 137
Počet komerčných jednotiek: 2
Počet komunitných priestorov: 1
Počet spoločných strešných terás: 1

1.5.2 Plošná a priestorová bilancia:

Bytový dom Terchovská:

Obstavaný priestor podzemnej časti: 11 052 m³
Obstavaný nadzemný vykurovaný priestor: 18 412 m³
Hrubá podzemná podlahová plocha: 3 251 m²
Hrubá podlahová plocha vykurovaných priestorov nad zemou: 5 630 m²
Hrubá podlahová plocha skladov nad zemou: 108 m²
Hrubá podlahová plocha pavlačí: 792 m²
Hrubá nadzemná podlahová plocha bez balkónov: 6 733 m²
Hrubá podlahová plocha balkónov: 527 m²
Hrubá nadzemná podlahová plocha vrátane balkónov: 7 260 m²
Počet parkovacích miest: 101 (90 garáž, 11 povrch).

Čistá podlahová plocha bytov: 4 089 m² (bez balkónov a terás)

Čistá podlahová plocha nebytových priestorov (komunitné, komercie, sklady, garážová státie): 1 978 m²

Bilancie plôch pre územie projektu bytového domu:

Zastavaná plocha: 2166,4 m²
Komunikácia: 140,9 m²
Parkovacie miesto: 161,1 m²
Pešie a spevnené plochy: 1326,4 m²
Zeľň na konštrukcii (nad 0,5m): 790,1 m²
Zeľň rastlá: 893,7 m²
Spolu: 5478,6 m²

Bilancie plôch pre stavebné pozemky 17007/46 a 17007/47 vo vzťahu k územnému plánu :

Zastavaná plocha: 2166,4 m²
Komunikácia: 129,2 m²
Pešie a spevnené plochy: 1648,3 m²
Zeľň na konštrukcii (nad 0,5m): $746,1 \times 0,3 = 223,8 \text{ m}^2$
Zeľň rastlá: 675,1 m²
Zeľň súčet: $223,8 + 675,1 = 898,9 \text{ m}^2$
Celková výmera pozemkov podľa LV: 5365 m²

Dotknuté územie bytové domu Terchovská:

Počet parkovacích miest: 36 (37 povrch nových, 1 povrch rušené)

Komunikácia: 2138,19 m²

Parkovacie miesto: 507,48 m²

Pešie a spevnené plochy: 1088,47 m²

Zeleň rastlá: 1189,99 m²

1.5.3 Rekapitulácia nárokov na zásobovanie vodou a energiami

Bytový dom Terchovská:

Pitná voda: maximálna hodinová potreba 1,265 l/s, ročná spotreba 15 824,58 m³/rok.

Elektrická energia: celkový inštalovaný príkon 2 208 kW, celkový súčasný príkon 377 kW.

Celková potreba energie pre predmetnú stavbu je v rozpätí energetickej triedy hospodárnosti budovy **A**. Globálny ukazovateľ primárnej energie pre predmetnú stavbu je v rozpätí energetickej triedy hospodárnosti budovy **A0+**.

Dotknuté územie bytového domu Terchovská:

bez nárokov.

1.5.4 Odhadovaný časový harmonogram:

Čas procesu projektovania DRS a výberu dodávateľa: približne 12 mesiacov.

Doba výstavby: približne 24 mesiacov.

1.6 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Oba projekty majú jednotnú skladbu stavebných objektov. Rozpis stavebných objektov je priložený k tejto správe.

1.7 Účastníci územného konania:

1.7.1 Parcely vo vlastníctve investora na ktorých sa uskutočňuje výstavba hlavných stavebných objektov:

Výstavba hlavných stavebných objektov:

Register C: p.č. 17007/47, p.č. 17007/46.

Výstavba ostatných plôch, prípojok a inžinierskych objektov:

Register C:

p.č. 22247/9, p.č. 14472/1, p.č. 14472/11, p.č. 14472/43, p.č. 14472/53,

p.č. 17007/1, p.č. 17007/47, p.č. 17014/2 (17014/100), p.č. 17015/81, p.č. 17016/1, p.č. 17019/1.

Listy vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy sú zapísané buď priamo v registri C, alebo v registri E, pričom popisujú tie isté pozemky.

1.7.2 Parcely mimo vlastníctva investora na ktorých sa uskutočňuje výstavba inžinierskych stavebných objektov:

Všetky pozemky sú vo vlastníctve investora.

1.7.3 Dotknuté parcely

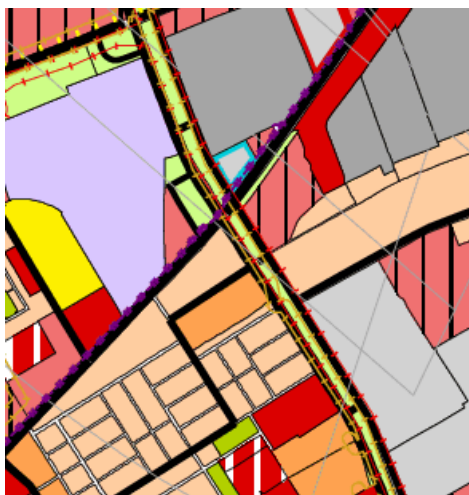
Dotknuté parcely sú parcely susediace s vyššie uvedenými parcelami podľa 1.7.1.

2 Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Súlad sa posudzuje vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Na posúdenie súladu s územným plánom sa použijú pozemky 17007/46 a 17007/47, na ktorých je umiestnený vlastný obytný dom. V ostatných plochách sa upravujú len verejné priestranstvá slúžiace okolitej zástavbe.

2.1 Požiadavky územného plánu

Budova sa nachádza v zóne 102 - málopodlažná obytná zástavba. Podľa súčasného znenia územnoplánovacej dokumentácie sú požiadavky na územný rozvoj určené okolitým kontextom, plošné indexy nie sú rozhodujúce: *“Meritom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.”*



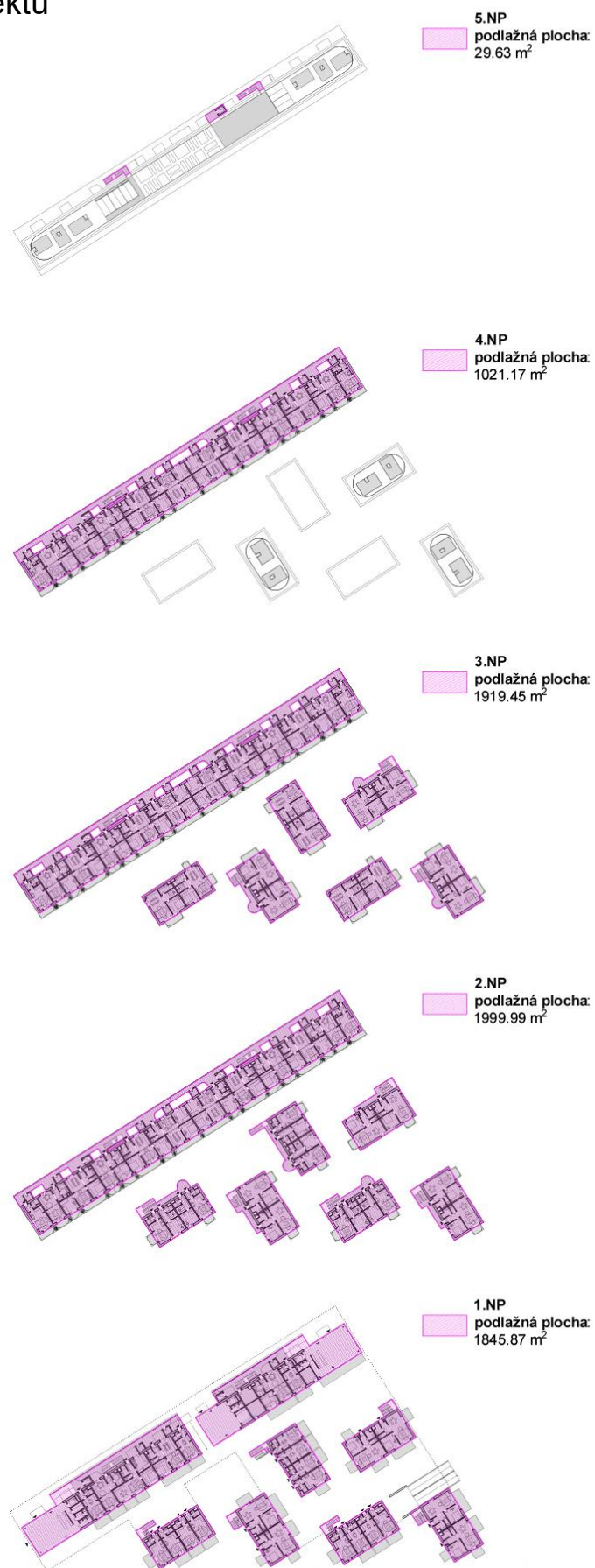
Obrázok1: Výrez z ÚPD

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| OBYTNÉ ÚZEMIA | | 102 |
|---|---------------------------------------|-----|
| 101 | viacpodlažná zástavba obytného územia | |
| 102 | málopodlažná zástavba obytného územia | |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH | | |
| <p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p> | | |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH | | |
| prevládajúce | | |
| <ul style="list-style-type: none">- rôzne formy zástavby rodinných domov | | |
| prípustné | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bytové domy do 4 nadzemných podlaží- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia | | |
| prípustné v obmedzenom rozsahu | | |
| <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu- zariadenia drobných prevádzok služieb- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností | | |
| neprípustné | | |
| <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia- stavby na individuálnu rekreáciu- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou | | |

Obrázok 2: Regulatívy zóny podľa ÚPD.

2.2 Úžitkové plochy objektu



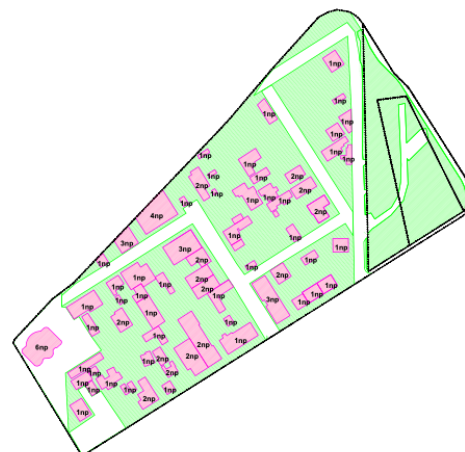
Obrázok 3: Schémy započítaných HPP podlaží objektov

2.3 Vyhodnotenie predpisov o intenzite využívania pôdy

Podľa znenia regulatívov územného plánu pre stabilizované územia v platnom znení nie sú uvedené koeficienty záväzné.

Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia stabilizovaného územia (IPP, IZP, KZ) celej funkčnej plochy vrátane pozemku navrhovaného investičného zámeru - súčasný stav.

| | |
|--|--|
| rozloha územia podľa katastrálnej mapy | 33 854 m ² |
| zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy | 6 766 m ² |
| HPP podľa metodiky úz. plánu | 12 714 m ² |
| zeleň na rast. terénu | 15 056 + 4 698 = 19 754 m ² |



$$\text{IPP} = 12\,714 / 33\,854 = \mathbf{0,38}$$

$$\text{IZP} = 6\,766 / 33\,854 = \mathbf{0,20}$$

$$\text{KZ} = 19\,754 / 33\,854 = \mathbf{0,58}$$

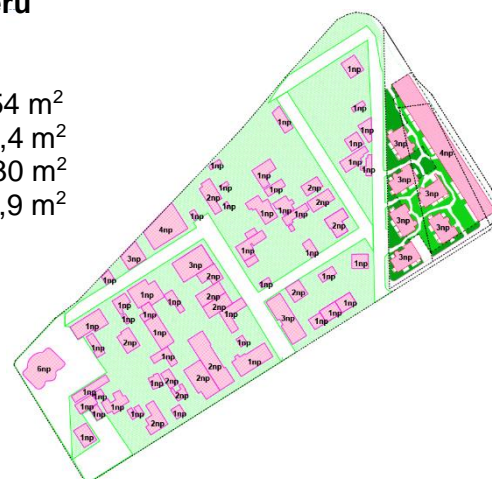
Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia stabilizovaného územia (IPP, IZP, KZ) celej funkčnej plochy vrátane plochy pozemku navrhovaného investičného zámeru - navrhovaný stav.

| | |
|--|--|
| rozloha územia podľa katastrálnej mapy | 33 854 m ² |
| zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy | 6 766 + 2 166,4 = 8 932,4 m ² |
| HPP podľa metodiky úz. plánu | 12 714 + 6 816,1 = 19 530 m ² |
| zeleň na rast. terénu | 15 056 + 223,8 + 675,1 = 15 954,9 m ² |

$$\text{IPP} = 19\,530 / 33\,854 = \mathbf{0,58}$$

$$\text{IZP} = 8\,932,4 / 33\,854 = \mathbf{0,26}$$

$$\text{KZ} = 15\,954,9 / 33\,854 = \mathbf{0,47}$$



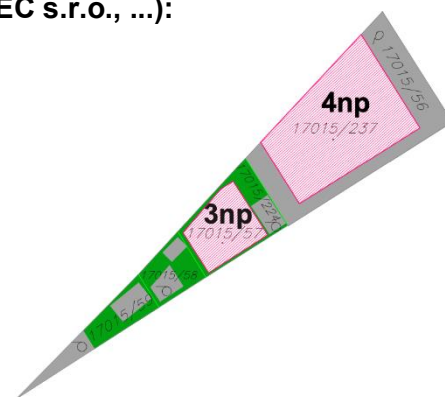
Vyhodnotenie koeficientov pre špecifické územie v dotknutej funkčnej ploche č. 102 - Územie vymedzené ul. Rožňavská – Za tehelnou – Štiavnická (CORTEC s.r.o., ...):

| | |
|---|------------------------|
| rozloha územia podľa katastrálnej mapy: | 853,54 m ² |
| zeleň na rast. terénu: | 132,48 m ² |
| zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy: | 445,01 m ² |
| HPP podľa metodiky úz. plánu: | 1675,09 m ² |

$$\text{IPP} = 1675,09 / 853,54 = \mathbf{1,96}$$

$$\text{IZP} = 445,01 / 853,54 = \mathbf{0,52}$$

$$\text{KZ} = 132,48 / 853,54 = \mathbf{0,16}$$



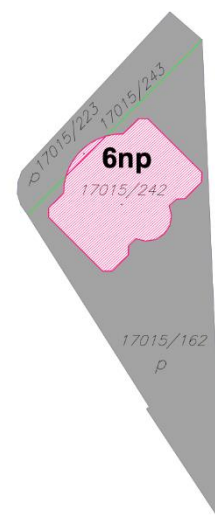
Vyhodnotenie koeficientov pre špecifické územie v dotknutej funkčnej ploche č. 102 - Územie vymedzené ul. Rožňavská – Rádiová (areál Motelu Kotva):

| | |
|---|------------------------|
| rozloha územia podľa katastrálnej mapy: | 1348,26 m ² |
| zeleň na rast. terénu: | 0 m ² |
| zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy: | 341,73 m ² |
| HPP podľa metodiky úz. plánu: | 2050,38 m ² |

$$\text{IPP: } 2050,38 / 1348,26 = \mathbf{1,52}$$

$$\text{IZP: } 341,73 / 1348,26 = \mathbf{0,25}$$

$$\text{KZ: } 0 / 1348,26 = \mathbf{0}$$



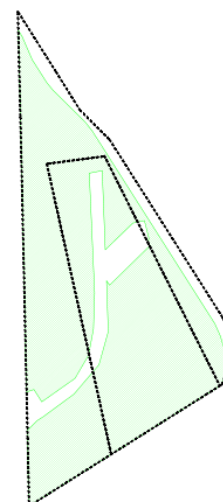
**Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia (IPP , IZP , KZ) na ploche záujmových pozemkov (časť funkčnej plochy, resp. stavebný pozemok)
- súčasný stav.**

| | |
|--|----------------------|
| rozloha územia podľa katastrálnej mapy | 5 365 m ² |
| zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy | 0 m ² |
| HPP podľa metodiky úz. plánu | 0 m ² |
| zeleň na rast. terénu | 4 698 m ² |

$$\text{IPP} = 0 / 5\,365 = \mathbf{0,00}$$

$$\text{IZP} = 0 / 5\,365 = \mathbf{0,00}$$

$$\text{KZ} = 4\,698 / 5\,365 = \mathbf{0,88}$$



**Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia (IPP , IZP , KZ) na ploche záujmových pozemkov (časť funkčnej plochy, resp. stavebný pozemok)
- navrhovaný stav.**

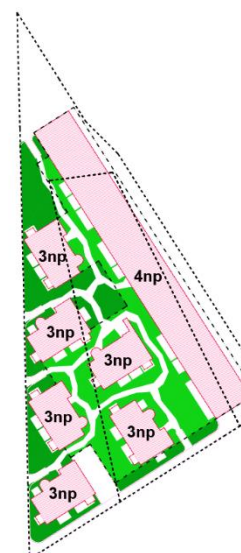
| | |
|--|------------------------------------|
| rozloha územia podľa katastrálnej mapy | 5 365 m ² |
| zastavaná plocha podľa katastrálnej mapy | 2 166,4 m ² |
| HPP podľa metodiky úz. plánu | 6 816,1 m ² |
| zeleň na rast. terénu | 675,1 m ² |
| zeleň na úrovni ter. nad konštr. | 746,1 x 0,3 = 223,8 m ² |

$$\text{IPP} = 6\,816,1 / 5\,365 = \mathbf{1,27}$$

$$\text{IZP} = 2\,166,4 / 5\,365 = \mathbf{0,40}$$

$$\text{KZ} = 898,9 / 5\,365 = \mathbf{0,17}$$

/// Vyhodnotenie návrhových plôch je súčasťou situácie C.4 Situácie plôch ///



2.4 Vyhodnotenie súladu so znením územného plánu

Stavebný pozemok je trojuholníkového tvaru, z každej strany trojuholníka susedí so zástavbou odlišného charakteru. Na východnej strane je Galvaniho ulica, rušná mestská trieda, voči ktorej sa súbor vymedzuje pozdĺžnou hmotou pavlačového objektu s výškou štyroch podlaží. Z južnej strany susedí s existujúcim sídliskom so 4 až 7 podlažiami. Na západe susedí s nízkopodlažnou zástavbou individuálnych rodinných domov a podnikov. Na tejto strane sa nachádzajú bodové objekty s nižšou výškou troch podlaží. Návrh kompozície hmôt predstavuje prirodzený prechod z vyšších do nižších podlaží, čím spĺňa požiadavky znenia územného plánu z hľadiska kontextu územia. Z analýzy zastavanosti rôznych častí zóny 102 vyplýva, že návrh nevybočuje z rozptylu intenzity zástavby, ktorý sa v zóne nachádza.

Pokiaľ ide o výšku podlažia, návrh nepresahuje štyri podlažia, a preto je v súlade s územným plánom.

Pokiaľ ide o prevládajúcu funkciu, 93 % podlahovej plochy je plocha bytov, a preto spĺňa požiadavku územného plánu (70 %).

Záverom možno konštatovať, že návrh spĺňa požiadavky územného plánu.

3 Riešenie dopravných vzťahov a statická doprava

3.1 Celkové dopravné riešenie

3.1.1 Širšie vzťahy

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Upravované územie je vyčlenené komunikáciami Galvaniho, Banšelova a Terchovská. Toto územie bude napojené na sieť peších trás – chodníkov a zároveň sa vybuduje v danom priestore nová cyklotrasa v súbehu s komunikáciou Galvaniho. Bude napojená od križovatky s ulicou Rožňavskou až po ulicu Banšelova. Na komunikácii Banšelova dôjde k úprave uličného koridoru – pridajú sa pozdĺžne parkovania, a rovnako dôjde k úprave aj na komunikácii Terchovská z ktorej sa stane ukludnená ulica – obytná Zóna. Na druhej strane ulice Banšelova (od navrhovaného objektu) sa vytvorí nové parkovisko. Aj v tejto zóne dôjde k úprave dopravného riadenia. (Zjednosmernenie existujúceho vnútrobloku). Uskutoční sa kompletná úprava križovatky Krajná-Banšelova-Galvaniho. Upraví sa prídlažba z južnej strany Galvaniho ulice.

3.1.2 Dopravné napojenie

Riešené územie je zložené z hlavného objektu s podzemnou garážou a šiestimi samostatnými objektami, ktorých napojenie bude kombináciou vstupu z ulice Banšelovej a upravenej ulice Terchovskej. Budúci nový objekt obytný súbor Terchovská bude dopravne napojený cez obojsmerný vjazd a výjazd z podzemnej garáže objektu na jestvujúcu miestnu komunikáciu - ulica Banšelova. Rovnako na túto komunikáciu bude napojená stykovou križovatkou aj samostatná vetva – upravená Terchovská ulica, ktorá vytvára podružný prístup do riešeného areálu. Komunikácia Banšelova je napojená priesečnou križovatkou na ulicu Galvaniho, ktorá sa napája na nadradený komunikačný systém – ulicu Rožňavskú (cestu I/61). Nová ukludnená komunikácia Terchovská bude od križovania s ulicou Krompašskou riešená ako slepá – jednopruhovú obojsmerná komunikácia.

Okrem hlavného prístupu je riešený aj prístup pre peších a cyklistov. V danom areáli budú budované pešie trasy, ktoré budú na viacerých miestach napojené na upravovaný alebo pôvodný stav. Popri komunikáciách Galvaniho a Banšelova bude riešený súbežný chodník, v súbehu s Galvaniho ulicou je riešený cyklochodník. Cyklochodník bude napojený na existujúcu sieť cyklotrás. Cyklotrasa bude riešená aj cez križovátku Galvaniho-Banšelova-Krajná.

3.2.4 Reštaurácia

Počet odstavných státí O_o pre stravovacie zariadenia podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa počtu zamestnancov:

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Počet zamestnancov: | 2 |
| 2 : 4 (1 stoj./4 zamestnancov) | 0,5 stoj. |

SPOLU základný počet dlhodobých státí 1 stojisko

Počet parkovacích státí P_o pre stravovacie zariadenia podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa počtu návštevníkov (max počet stoličiek 96).

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Počet návštevníkov: | 96 |
| 96 : 8 (1 stoj./8 návštevníkov) | 12 stojísk. |

SPOLU základný počet dlhodobých státí 12 stojísk

$$N_K = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 1 + 12 \times 1,0 \times 1,0 = 14,3 = 15 \text{ stojísk}$$

Pre potreby dopravnej obsluhy kaviarní v navrhnutom súbore je potrebné vybudovať 15 nových parkovacích miest.

3.2.5 Sumarizácia normových nárokov parkovaciech miest

Celkovo je potrebné pre navrhovaný súbor Terchovská vytvoriť $N = N_B + N_S + N_K$ parkovacích stojísk

$$N = N_B + N_S + N_K = 105 + 5 + 15 = 125 \text{ stojísk}$$

Podľa Vyhlášky 532/2002 je potrebné vytvoriť 4% stojísk pre imobilných, čo predstavuje $125 \times 0,04 = 5$ stojísk.

Pre riešené územie je potrebné vytvoriť 125 nových PM z toho 5 pre imobilných. Pričom v riešenom území je vytvorených 137 z toho 8 pre imobilných. V porovnaní $137 \text{ PM} > \text{ako potrebných } 125 \text{ PM}$.

Návrh vyhovuje s dostatočnou rezervou.

4 Sadové a parkové úpravy

Sadové a parkové úpravy sú opísané samostatne v častiach B.1 a B.2.

5 Vplyv stavby na životné prostredie

5.1 Vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie, na zdravie ľudí a na požiarnu ochranu

V lokalite sa uvažuje o 137 parkovacích miestach, čiastočne pod povrchom a čiastočne na povrchu. Tento počet presahuje indikatívnu hodnotu pre povinnosť oznámiť projekt podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posúdenie sa vykoná pre bytový dom a dotknuté územie spoločne.

Objekt má zdroje emisií: odpadní vzduch z garáží a komíny kotolne ústredného kúrenie.

Štúdia osvetlenia preukázala, že požiadavky na osvetlenie a oslnenie okolitých budov boli splnené. Zároveň preukázala súlad s požiadavkami v novo navrhovaných budovách.

5.2 Návrh opatrení na odstránenie, resp. na minimalizáciu negatívnych účinkov stavby na okolie

Výstavba bude prebiehať citlivo na zaťaženie obyvateľstva spôsobom, ktorý je v procese výstavby bežný.

Všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, a to najmä v súlade so:

1. zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
2. vyhláškou č. 147/2013. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
3. nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
4. vyhláškou č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
5. nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
6. Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:
7. zemné pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
8. vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).
9. Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých je potrebné najmä:
10. pred začatím zemných prác vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní,
11. ryhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu, ohradiť a na verejných komunikáciách aj opatriť príslušnými dopravnými značkami, prekryť oceľovými platňami s dostatočnou únosnosťou. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné nebezpečné miesta zabezpečiť výstražným osvetlením. Pre chodcov treba uvažovať s umiestnením lávky cez ryhu,
12. zabrániť pádu osôb do stavebnej jamy ohradením po obvod stavebnej jamy (dvojtyčové 1 m vysoké so zarážkou),
13. zabezpečiť pri výjazde áut zo staveniska čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.

Zhotoviteľ zabezpečí dodržanie zásad protipožiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky č. 94/2004 Z. z. Obytné kontajnery zariadenia staveniska budú vybavené hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov. Únikové cesty budú vyznačené a trvalo voľné.

5.3 Návrh na zriadenie ochranných pásiem.

Nenavrhujú sa žiadne pásma z pohľadu ochrany životného prostredia.

5.4 Ochrana životného prostredia

Počas prípravy a realizácie výstavby sa navrhnu a vykonajú opatrenia za účelom minimalizovania negatívnych vplyvov uskutočňovania stavby na svoje okolie. Vychádza sa pritom z posúdenia miesta a technológie výstavby pri príslušnej legislatívy, ktorou je riadená ochrana životného prostredia pri uskutočňovaní výstavby. Sú to najmä:

- zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších zákonov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších zákonov a nariadenia vlády ktorým sa vykonáva zákon o ovzduší atď.,
- vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- zákon č. 364/2004 Zb. o vodách – vodný zákon,
- zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny,

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

| Číslo druhu odpadu | Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu | Kategória a odpadu | Predpokladané množstvo v t. | Nakladanie s odpadom |
|--------------------|---|--------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 15 01 | ODPADOVÉ OBALY | | | |
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O | 1,0 | R3 |
| 15 01 02 | Obaly z plastov | O | 1,0 | R3 |
| 15 01 03 | Obaly z dreva | O | 5,0 | R1 |
| 17 01 | BETÓN, TEHLÝ, KERAMIKA | | | |
| 17 01 01 | Betón | O | 130,0 | R5 |
| 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 | O | 15,0 | R5 |
| 17 02 | DREVO, SKLO A PLASTY | | | |
| 17 02 01 | Drevo | O | 0,4 | R1 |
| 17 02 02 | Sklo | O | 0,9 | R5 |
| 17 02 03 | Plasty | O | 0,6 | R5 |
| 17 03 | BITUMÉNOVÉ ZMESI | | | |
| 17 03 02 | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 | O | 1 300 | D5 |
| 17 04 | KOVY | | | |
| 17 04 05 | Železo, oceľ | O | 1,5 | R4 |
| 17 04 07 | Zmiešané kovy | O | 0,2 | R4 |
| 17 04 11 | Káble iné ako uvedené v 17 04 10 | O | 1,1 | R4 |
| 17 05 | ZEMINA, KAMENIVO | | | |
| 17 05 03 | Zemina a kamenivo obsahujúca nebezpečné látky | N | 0,0 | D5 |
| 17 05 04 | Zemina iná ako v 17 05 03 | O | 3 238,1 m ³ 6 476,2 ton | D1 |
| 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako v 17 05 05 | O | 14 200 m ³ 25 530 ton | D1 |
| 17 06 | IZOLAČNÉ MATERIÁLY | | | |
| 17 06 04 | Izolačné materiály iné ako 17 06 03 | O | 0,8 | D1 |
| 17 08 | STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY | | | |

| | | | | |
|---------------------------------|--|---|----------|-----|
| 17 08 02 | Stavebné materiály na báze sadry iné ako 170801 | O | 5,0 | D1 |
| 17 09 | INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ | | | |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O | 150,0 | D1 |
| 20 | KOMUNÁLNE ODPADY | | | |
| 20 02 01 | Biologicky rozložiteľný odpad | O | 5,0 | R1 |
| 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O | 3,0 | D10 |
| Nebezpečné odpady spolu: | | | 0 | |
| Odpady spolu: | | | 29 426,7 | |

Poznámka 1 – O – ostatný odpad (nie nebezpečný), N – nebezpečný odpad

Poznámka 2 – zhodnocovanie (R), resp. zneškodňovanie (D):

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D5 - špeciálne vybudované skládky odpadov
- D10 - spaľovanie na pevnine

Množstvo takto vyprodukovaného odpadu nie je možné v štádiu projektových prác presne určiť.

Podľa kategorizácie nie sú odpady kategórie O nebezpečné pre životné prostredie. V miestach pôvodných parkovísk a spevnených plôch, kde sa trvale zdržiavali automobily sa nachádza zvýšený obsah látok ropného pôvodu. Podľa geologického prieskumu bolo zvýšenie pripísané bituménovej zmesi (asfaltu) a škváry spevňujúcej makadam parkoviska. Nepredpokladá sa distribúcia látok do okolitého prostredia, nakoľko sa jedná o štandardnú úpravu ciest. Hodnoty koncentrácie látok vyžadujú likvidáciu na skládke odpadu podľa vyluhovateľnosti stanovenú po odťažení materiálu. Potenciálne znečistená vrstva je odhadovaná do hĺbky približne 0,7m pod pôvodným terénom, v priestore spevnených plôch a ciest je toto znečistenie možné sanovať odvozom. V severnej časti pozemku 17007/47 bola zistená navážka zo starého premiešaného komunálneho a stavebného odpadu. Aj toto znečistenie je možné sanovať odvozom na skládku

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov a evidovať. Spôsoby zneškodnenia odpadov sa budú dokladovať.

Prístup na stavenisko sa navrhuje z Banšlovej ul.

Možná skládka stavebného odpadu:

- recyklovateľný odpad (betón) do Podunajských Biskupíc. Vzdialenosť cca 9 km. Prevádzkovateľ: A-Z STAV, s.r.o. Biskupická 36 A, 821 06 Bratislava.
- nebezpečný odpad v prípade jeho výskytu na lokalitu Zohor. Vzdialenosť cca 32 km. Prevádzkovateľ: FCC Zohor, Bratislavská č. 18, 900 51 Zohor.
- ostatný stavebný odpad na skládku inertného odpadu do Podunajských Biskupíc. Vzdialenosť cca 9 km. Prevádzkovateľ: A-Z STAV, s.r.o. Biskupická 36 A, 821 06 Bratislava.
- biologický rozložiteľný odpad (dreveniny a ostatná odstraňovaná zeleň) na zberný dvor OLO v Bratislave cca 2 km. Prevádzkovateľ: OLO a.s., Stará Ivánska cesta 2, Bratislava

Pri vykonávaní prác zhotoviteľ zabezpečí:

- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržanie dopravných trás pre odvoz zemin a dovoz stavebného materiálu, ktoré budú určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (v projekte organizácie výstavby),

- aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
- organizovanie dopravy a stavebnej činnosti efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- zníženie prašnosti podľa potreby kropením a zakrývaním sypkého materiálu,
- ukladanie stavebného odpadu separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odvážané na riadenú skládku odpadu,
- práce s vysokou hlučnosťou realizovať v pracovných dňoch od 8:00 do 20:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 16:00 hod. s prestávkami počas zmeny.

Vykonanými analýzami vylúhovateľnosti pôdy neboli zistené žiadne odpady typu N na miestach prevedených v rozsahu potenciálne znečistené vrstvy.

Dňa 21.2.2023 Okresný úrad Bratislava v zisťovacom konaní rozhodol, že projekt nepodlieha posudzovaniu EIA, právoplatnosť dňa 13.3.2023.

6 Objektová skladba

| | |
|-------------------|---|
| SO 001 | BYTOVÝ DOM (BD), TheBüro |
| SO 101 | PRÍPRAVA ÚZEMIA BYTOVÉHO DOMU (BD), TheBüro+OBH |
| SO 102 | PRÍPRAVA ÚZEMIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU), OBH |
| SO 103 | HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU (BD), TheBüro+OBH |
| SO 104 | HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU), OBH |
| SO 201 | PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA GALVANIHO (DU) , Ing. Petr Jašš |
| SO 202 | PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA BANŠELOVA (DU) , Ing. Petr Jašš |
| SO 203 | PREKLÁDKA ROZVODU NÍZKEHO NAPÄTIA BANŠELOVA (DU) , Ing. Petr Jašš |
| SO 204 | PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA GALVANIHO (DU) , Ing. Petr Jašš |
| SO 205 | PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BANŠELOVA (DU) , Ing. Petr Jašš |
| SO 207 | ODSTRÁNENIE NEFUNKČNÉHO VEDENIA SLABOPRÚDOVÉHO ROZVODU (BD) , Ing. P. Jašš |
| SO 208 | REKONŠTRUKCIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE BANŠELOVA (DU), Ing. Daniel Šablica |
| SO 301 | PRÍPOJKA KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ (BD), Ing. Patrik Čeginik |
| SO 302 | PRÍPOJKA VODOVODU (BD) , Ing. Patrik Čeginik |
| SO 303 | PRÍPOJKA PLYNU (BD) Zrušené. |
| SO 304 | PRÍPOJKA NÍZKEHO NAPÄTIA (BD), Ing. Peter Jašš |
| SO 305 | PRÍPOJKA SLABOPRÚDU (BD) , Ing. Peter Jašš |
| SO 306 | VEREJNÉ OSVETLENIE (DU) , Ing. Peter Jašš |
| SO 307 | PRÍPOJKA NN PRE VYBAVENIE ZASTÁVKY MHD (DU) , Ing. Peter Jašš |
| SO 401 | KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ (BD) , Ing. Patrik Čeginik |
| SO 402 | AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ (BD) , Ing. Patrik Čeginik |
| SO 403 | AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU (BD) , Ing. Patrik Čeginik |
| SO 404 | AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU (BD) Zrušené. |
| SO 405 | AREÁLOVÉ ROZVODY NÍZKEHO NAPÄTIA (BD) , Ing. Peter Jašš |
| SO 406 | OSVETLENIE VNÚTROBLOKU (BD) , Ing. Peter Jašš |
| SO 407 | VONKAJŠÍ ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Patrik Čeginik |
| SO 408 | DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA POVRCHOVÝCH PARKOVACÍCH MIEST (DU), Ing. Daniel Šablica |
| SO 409 | DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA BANŠELOVA (DU) , Ing. Daniel Šablica |
| SO 410 | DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA TERCHOVSKÁ, GALLOVA (DU), Ing. Daniel Šablica |
| SO 411 | ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE TERCHOVSKÁ (DU), Ing. Daniel Šablica |
| SO 412 | DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA GALVANIHO (DU), Ing. Daniel Šablica |
| SO 501 | KOMUNIKÁCIE BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Stanislav Majerčák |

| | |
|-------------------|--|
| SO 502 | SPEVNENÉ PLOCHY BYTOVÝ DOM (BD) , Ing. Stanislav Majerčák |
| SO 503 | PARKOVACIE MIESTA BYTOVÝ DOM (BD) , Ing. Stanislav Majerčák |
| SO 504 | CHODNÍK GALLOVA - ROŽŇAVSKÁ (DU) , Ing. Stanislav Majerčák |
| SO 505 | CHODNÍK BANŠELOVA (JUŽNÁ STRANA) (DU, Ing. Stanislav Majerčák) |
| SO 506 | MIESTNA KOMUNIKÁCIA TERCHOVSKÁ (DU) , Ing. Stanislav Majerčák |
| SO 507 | MIESTNA KOMUNIKÁCIA BANŠELOVA (DU) , Ing. Stanislav Majerčák |
| SO 508 | PARKOVISKO BANŠELOVA (DU) , Ing. Stanislav Majerčák |
| SO 509 | CYKLOCHODNÍK (DU) , Ing. Stanislav Majerčák |
| SO 510 | OPORNÉ MÚRY BYTOVÝ DOM (BD), TheBüro |
| SO 511 | OPORNÉ MÚRY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU), OBH |
| SO 512 | ZÁSTAVKA MHD (DU), Ing. Stanislav Majerčák+OBH |
| SO 513 | ÚPRAVA ČASTI ULICE KRAJNÁ (DU), Ing. Stanislav Majerčák |
| | |
| SO 910 | SADOVÉ ÚPRAVY BYTOVÝ DOM (BD) , Ing. Ján Augustín |
| SO 920 | SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU) , Ing. Ján Augustín |
| SO 930 | DROBNÁ VONKAJŠIA ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR BYTOVÝ DOM (BD) , Ing. Ján Augustín |
| SO 940 | DROBNÁ VONKAJŠIA ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU): Zrušené. |
| SO 950 | DETSKÉ IHRISKO BYTOVÝ DOM (BD) , Ing. Ján Augustín |
| SO 960 | KONTAJNERY (DU), TheBüro |
| | |
| PS 101 | KOTOLŇA (BD), Ing. Zoltán Farkaš |
| PS 102 | CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA (DU), PROJ-SIG, s.r.o. (Ing. Ondrej Kmoško) |
| PS 103 | POSILNENIE TRAFOSTANICE (BD), Ing. Peter Jašš |

Pozn. OBH = Obermeyer Helika, s.r.o.